

DECYZJA Nr Bg-63/19

Na podstawie art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r., poz. 290 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 i 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r., poz. 23 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia **21.02.2019 r.**

zmienia się

decyzję z dnia 15.05.2018 r. Nr Bg-105/18 zgodnie z projektem zamiennym, stanowiącym załącznik Nr 1 niniejszej decyzji w zakresie:

budowy zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej z przydomową oczyszczalnią ścieków, zewnętrznej instalacji gazu ze zbiornikiem podziemnym gazu, wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania, instalacji kotła gazowego, instalacji wod-kan, instalacji wentylacji mechanicznej w miejscowości Krawczyki, gm. Bartoszyce, dz. nr 201/2, 202, obręb 0030 Krawczyki, jednostka ewidencyjna 280103_2

Projektant: mgr inż. Tomasz Baranowski upr. bud. nr WAM/0033/PWOS/14 o specjalności instalacyjnej wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem WAM/IS/0081/14

pozostałe warunki określone w decyzji Nr Bg-105/18 pozostają bez zmian

UZASADNIENIE

W dniu 21.02.2019 r. Pan Piotr Chadaj wystąpił z wnioskiem o zmianę ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę z dnia 15.05.2018 r. Nr Bg-105/18 udzielającej pozwolenia na przebudowę budynku mieszkalnego i budynku garażowego będących w budowie z przeznaczeniem na budynek usługowy o funkcji rekreacyjno-edukacyjnej w miejscowości Krawczyki, dz. nr 202, 201/2, obręb 0030, jednostka ewidencyjna 280103_2.

Z analizy zgromadzonego materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie wynika, że Inwestor wypełnił obowiązki nałożone przepisami art. 33 pkt. 1 i 2 oraz art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. Inwestor złożył prawidłowo wypełnione oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Załączony do wniosku projekt budowlany zamienny jest kompletny, projekt został sporządzony przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane oraz zawiera stosowne oświadczenie o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Wobec powyższego zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane nie można odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, jeżeli spełnione są wymagania określone w art. 32 ust. 4 oraz w art. 35 ust. 1 ww. ustawy.

Projekt budowlany zamienny został uzgodniony przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Załączony do wniosku projekt budowlany zamienny jest zgodny z ustaleniami decyzji Wójta Gminy Bartoszyce o warunkach zabudowy Nr 96 z dnia 18 września 2017r. oraz decyzji Wójta Gminy Bartoszyce o warunkach zabudowy Nr 37 z dnia 21.03.2018r.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko – Mazurskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kpa strona, przed upływem ww. terminu, może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Staroście Bartoszyckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna.

Projekt budowlany zamienny stanowi integralną część decyzji.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłatę skarbową pobrano na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 1827) w kwocie 10,00zł (dziesięć złotych)

Adnotację sporządził:

Radosław Płózka- Inspektor



Z up. STAROSTY
p.o. Naczelnika Wydziału
Architektury i Budownictwa
mgr inż. Izabela Karpińska